



Sfeerimpressie exterieur startersappartementen

Ontdek de 25 starters- appartementen in Ambachts Lint

Lekker dicht bij De Schoof en direct aan het park komt een gebouw met 25 startersappartementen van circa 50 m² groot. Speciaal ontworpen voor mensen die een eerste huis willen kopen in Hendrik-Ido- Ambacht. Van een gezamenlijke dakterras en fietsenberging tot een keuken en badkamer die bij de koop is inbegrepen, er is alles aan gedaan om jonge mensen een écht goeie start te geven.

"Ontworpen voor starters die hun eerste huis willen kopen."

Wonen aan het groen



Het startersblok ligt direct aan een grote parkzone met wadi's. Hier wordt regenwater opgevangen, zodat we het riool niet hoeven te belasten en de natuur langer kan genieten van het water. In de parkachtige omgeving met gras, bomen, struiken en water komen inheemse plantsoorten om de natuurlijke omgeving en biodiversiteit te versterken. De nestkastjes die opgehangen worden helpen hier ook aan mee. Hier kun je van genieten als je er doorheen loopt, op een bankje zit óf als je vanaf jullie gezamenlijke dakterras uitkijkt.



Parktuin

Je eerste huis kopen? Dat kan in Ambachts Lint

Ambachts Lint is speciaal ontworpen om ouderen én jongeren een fijn nieuw thuis te geven. Door de mix van jong en ouder, stellen en singles ontstaat een heel fijne dynamiek. Heb jij nog nooit een huis gekocht, woon je in Hendrik-Ido-Ambacht en wil je graag een stap maken op de woningmarkt? Dan hebben we goed nieuws!

Echt alleen voor starters

De 25 startersappartementen worden tegen heel scherpe prijzen aangeboden, gemiddeld €235.000,- v.o.n. Afhankelijk van de ligging in het gebouw varieert de prijs. Om ervoor te zorgen dat deze appartementen echt naar starters gaan en niet in handen komen van slimme beleggers, zijn er selectiecriteria vastgesteld.

Een eigen huis én een dakterras voor jullie allemaal

De circa 50 m² woonoppervlakte is slim ingedeeld. Je hebt 1 slaapkamer, een woongedeelte met open keuken, badkamer, apart toilet en een berg/wasruimte. Je fiets kun je kwijt in de gemeenschappelijke fietsenberging. Je hebt geen eigen buitenruimte, maar als je zin hebt om in het zonnetje te zitten, dan wandel je zo het gezamenlijke dakterras op, waar van de vroege ochtend tot laat in de middag de zon

schijnt. Ontmoet je hier straks burens voor de vrijdagmiddagborrel?

We willen je een goede start geven

Naast een scherpe prijs, is ook de afwerking van je appartement dik in orde. De badkamer wordt netjes afgewerkt met mooi sanitair en bij de koop is ook een basiskeuken inbegrepen. Natuurlijk kun je deze keuken, als je budget het toelaat, upgraden. De keukenleverancier kent de mogelijkheden van jouw appartement goed en kan helpen jouw droomkeuken samen te stellen.

Let op: De starterswoningen in Ambachts Lint zijn gesubsidieerd door de gemeente. Zij worden daarom verkocht met een anti-speculatiebeding. Dit houdt in dat wanneer de woning binnen 5 jaar verkocht wordt de eerste € 6.000,- boven de oorspronkelijke V.O.N. som ten gunste komt aan de gemeente. Deze informatie is van belang voor de aanvraag van de hypotheekofferte.

Welzijn, natuurinclusief & duurzaam

Ambachts Lint wordt gebouwd met oog voor het welzijn van de bewoners en aandacht voor de natuurlijke omgeving. Het ontwerp is zo gemaakt dat het gezond leven en dagelijkse ontmoetingen stimuleert. In het park wordt rekening gehouden met de biodiversiteit door inheemse planten en waterberging toe te passen. Daarnaast zijn de woningen natuurlijk gasloos en energiezuinig.



Sfeerimpressie interieur startersappartement type A



De afgebeelde plattegrond is van Type A. In de getoonde afbeeldingen kunnen meerwerkopties verwerkt zijn. Voor de specifieke woningplattegronden per bouwnummer bekijk de verkoopteekeningen online.

"Heerlijk genieten van je
eigen plekje in het groen."

Kenmerken

- Circa 50 m² woonoppervlakte
- 1 slaapkamer
- Compleet met sanitair, keuken en vloerverwarming
- Gezamenlijk dakterras
- Sociale koopwoningen
- Toewijzingscriteria van toepassing
- Energielabel A++



Sfeerimpressie vogelvlucht



Winkelcentra

- 1 Winkelcentrum de Schoof

Parken

- 2 Brink
- 3 Burgermeester Baxpark

Restaurants

- 4 Eeterij & Tappaerij 't Ambacht
- 5 Bella Milano
- 6 Restaurant Vecera By Bas & Niki

Sportvoorzieningen

- 7 Sportfondsen zwembad de Louwert
- 8 CrossFit Zwijndrecht
- 9 Sportpark Schildman

Wonen in Hendrik Ido Ambacht

Hendrik-Ido-Ambacht is een fantastisch dorp met uitstekende voorzieningen en prachtige natuur. Het Natuureiland Sophiapolder is een aanrader als je even helemaal tot rust wilt komen en één wilt worden met de natuur. Hier waan je je op vakantie in eigen dorp.

De Schoof is het grootste winkelcentrum van het dorp en daar ligt Ambachts Lint straks naast. Ideaal, want hier bevinden zich niet alleen winkels en horecagelegenheden, maar ook de huisarts en de tandarts. Verder vind je op loopafstand het sportpark, een zwembad en verschillende scholen. Kortom, alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Ook op het gebied van horeca zit je goed in Hendrik-Ido-Ambacht. Het dorp telt opvallend veel restaurants en er komen er steeds meer bij. Geniet van een lunch aan het water bij Eeterij Tapperij 't Ambacht, dineer in het hippe KITA of laat je culinair verwennen bij Restaurant Vecera By Bas & Niki.

Verkoopinformatie

Makelaardij Wisse
078 684 0292
info@wisse.nl

Wisse
makelaardij &
hypotheek

Gemaakt voor levensgenieters!